

1.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ	
Объект	Недвижимое имущество – квартира площадью 70,5 кв.м.
Адрес	Санкт-Петербург, ул. Пушкинская, д. 18, литера А, кв. Х
Общая площадь квартиры, кв. м	70,5
Жилая площадь квартиры, кв. м	49,1
Площадь кухни, кв. м	7,6
Кадастровый номер	-
Этаж расположения	4
Этажность здания	5-6
Год постройки здания	1876
Состояние здания	Удовлетворительное
Материал стен	Кирпичные
Количество комнат	2
Лоджия/балкон	Отсутствует
Санузел	Раздельный
Наличие лифта в доме	Есть
Внутренняя отделка	Улучшенная отделка / хорошее состояние
Наличие перепланировок	Есть
Инженерная оснащенность	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение, отопление, горячее водоснабжение.
2.РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА	
Рыночная стоимость объекта, руб.	15 345 000

15 345 000 (Пятнадцать миллионов триста сорок пять тысяч) рублей.

Генеральный директор
ООО «Экспресс Оценка»

Super

/Алифанова К.Н./



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ИНФОРМАЦИЯ ПО РЫНКУ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ

https://spb.cian.ru/sale/flat/306830724/

спб.cian.ru/sale/flat/306830724/

циан

Подать за 0 ₽

Войти

Аренда

Продажа

Новостройки

Строительство

Коммерческая

Ипотека

Мой дом

Сервисы

Приложение Циан

ПМК

Недвижимость в Санкт-Петербурге

Продажа

Продажа 2-комнатных квартир в Санкт-Петербурге

Центральный

Владимирский

метро Площадь Восстания

Пушкинская улица

Обновлено: 10 сен, 17:53

279 просмотров, 8 за сегодня

Хорошая цена

Продается 2-комн. квартира, 69 м²

Санкт-Петербург, р-н Центральный, Владимирский, Пушкинская ул., 18 [На карте](#)

Площадь Восстания

 5 мин.

Владимирская

 7 мин.

Достоевская

 9 мин.

Сравнить

Пожаловаться

Видео

Планировка

35 фото

15 800 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 15 326 000

Выгодная ипотека

Скидка 4%

От базовой ставки

Ипотека

Цена за метр

 228 986 ₽/м²

Условия сделки

 свободная продажа

Ипотека

 возможна

+7 911 950-76-53

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

Написать

Быстро отвечает на сообщения

спб.cian.ru/sale/flat/306830724/

Общая площадь

 69 м²

Этаж

 2 из 6

Жилая площадь

 32,1 м²

Год постройки

 1876

Площадь кухни

 14,1 м²

Арт. 73100817

Тихий уютный авторский уголок комфорта в центре города.

Многоуровневая зональная планировка, плавно переходящая по спирали от зоны к зоне. Перепланировка узаконена. Кухня-гостиная гармонично переходит в спальню с большой гардеробной и зоной для сна с итальянской кроватью 2х2. Вишенка квартиры-это большая ванная комната, разделенная стеклянной перегородкой. На уровне пола джакузи для двоих, установлена НОВАЯ душевая кабина финской фирмы Deto, блок для белья и стирки с машиной SMEG. Пол в ванной комнате и кухонной зоне дополнительно оборудован электрическим обогревом. Пол коридора, кухонная зона и барная стойка из натурального камня.

ОГРОМНЫЙ ПЛЮС: установлена автономная система водяного отопления и подогрева горячей воды, газовый котел КРУГЛЫЙ ГОД управляет системой теплого пола по всей квартире (экономичное решение, не сушит воздух). НЕТ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ!

В ванной комнате и кухонной зоне электрический регулируемый теплый пол. Варочная плита немецкой фирмы KUPPERSBUSCH. Входные двери и решетки на окнах израильской фирмы Mul-t-lock (ключи и замки в комплекте заменены новые). В квартире сделан косметический ремонт, куплена новая мягкая мебель, шторы, телевизор, холодильник.

Есть места для хранения ценных вещей, гардеробная, большое пространство под полом ванной комнаты. В квартире многое продумано для вашего комфорта!

Квартира общей площадью 69 квадратных метров расположена на 2 этаже 6-этажного Доходного дома графа С.В. Орлова-Давыдова, построенного в 1876 году. Тип перекрытий-железобетон. Прекрасное расположение, вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: 3 станции метро,

15 800 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 15 326 000

Выгодная ипотека

Скидка 4%

От базовой ставки

Ипотека

Цена за метр

 228 986 ₽/м²

Условия сделки

 свободная продажа

Ипотека

 возможна

+7 911 950-76-53

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

Написать

Быстро отвечает на сообщения

ЗВО

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ЗВО

Риелтор

Эстелла Меласенко

spb.cian.ru/sale/flat/306830724/

Фотографии (36) Описание Расположение Ипотека Похожие объявления 2-комн. квартира, 69 м²

Свернуть

Напишите автору

Свяжитесь со мной Хочу посмотреть Ещё продаёте?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты

О квартире

Тип жилья	Вторичка	Год постройки	1876
Общая площадь	69	Строительная серия	Индивидуальный проект
Жилая площадь	32,1	Количество лифтов	1 пассажирский
Площадь кухни	14,1	Тип дома	Кирпичный
Санузел	1 совмещенный, 1 раздельный	Тип перекрытий	Железобетонные
Вид из окон	Во двор	Подъезды	8
Ремонт	Косметический	Отопление	Центральное
		Аварийность	Нет
		Газоснабжение	Центральное

О доме

Подписаться на дом

15 800 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 15 326 000

Выгодная ипотека

Скидка 4%
От базовой ставки

Ипотека

Цена за метр 228 986 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

+7 911 950-76-53

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения

ЭВО АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ ЭВО

https://spb.cian.ru/sale/flat/306892031/

спб.сиан.гу/сале/flat/306892031/

циан

Аренда Продажа Новостройки Строительство Коммерческая Ипотека Мой дом Сервисы Приложение Циан ПИК

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > Центральный > Владимирский > Пушкинская улица

Обновлено: 4 сен, 15:42 96 просмотров, 4 за сегодня

Хорошая цена

Продается 2-комн. квартира, 66 м²

Санкт-Петербург, р-н Центральный, Владимирский, Пушкинская ул., 13 На карте

Сравнить

Планировка

23 фото

15 500 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 15 035 000

Выгодная ипотека

Скидка 4%
От базовой ставки

Ипотека

Цена за метр 234 848 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

+7 981 130-37-76

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения



Общая площадь
66 м²



Этаж
5 из 5

Продаётся 2 комнатная квартира в самом центре исторической застройки, рядом с Пушкинским сквером.

200 метров до метро Маяковская (3 мин. пешком)

в стоимость квартиры входит парковочное место в собственности!

Закрытый двор.

выполнен евро ремонт

установлена система кондиционирования и видеонаблюдения; на полу паркетная доска!

квартира продается с мебелью и техникой!

потолки h= 3м

- без обременений

- в собственности больше 5 лет

- без обременений



просмотр по договоренности!

Фотографии (24)

Описание

Расположение

Ипотека

Похожие объявления

2-комн. квартира, 66 м²



О квартире

О доме

Подписаться на дом

Тип жилья	Вторичка	Год постройки	1877
Общая площадь	66	Строительная серия	Индивидуальный проект
		Тип дома	Кирпичный
		Тип перекрытий	Железобетонные
		Подъезды	4
		Отопление	Центральное
		Аварийность	Нет
		Газоснабжение	Центральное

Расположение

15 500 000 ₽



[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 15 035 000



Выгодная ипотека



Скидка 4%
От базовой ставки



Ипотека



Цена за метр 234 848 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

+7 981 130-37-76

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут

📧 Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

[Написать](#)

🕒 Быстро отвечает на сообщения



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
Четыре Горизонта

Балтийская жемчужина

Квартиры бизнес - класса с видом на Финский залив:

15 500 000 ₽



[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 15 035 000



Выгодная ипотека



Скидка 4%
От базовой ставки



Ипотека



Цена за метр 234 848 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

+7 981 130-37-76

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут

📧 Если захотите оставить жалобу, [напишите нам](#)

[Написать](#)

🕒 Быстро отвечает на сообщения

https://spb.cian.ru/sale/flat/307086827/

spb.cian.ru/sale/flat/307086827/

циан

Подать за 0 Р

Войти

Аренда Продажа Новостройки Строительство Коммерческая Ипотека Мой дом Сервисы Приложение Циан ПИК

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > Центральный > Владимирский > метро Лиговский проспект > Свечной переулок

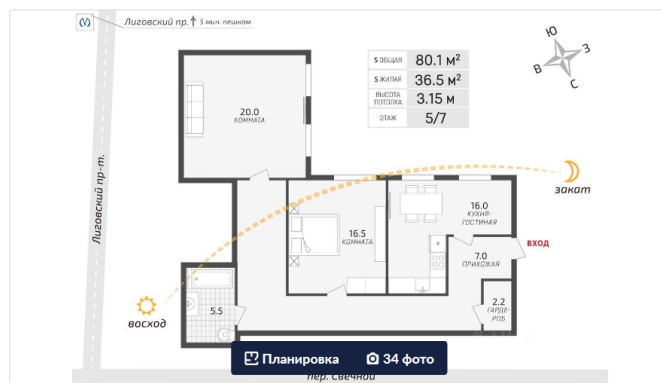
Обновлено: 9 сен, 12:57 96 просмотров, 11 за сегодня

Продается 2-комн. квартира, 80,1 м²

Санкт-Петербург, р-н Центральный, Владимирский, Свечной пер., 27 На карте

Лиговский проспект 5 мин. Площадь Восстания 9 мин. Владимирская 10 мин.

Сравнить



21 500 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 20 855 000

Выгодная ипотека

Скидка 4%
От базовой ставки

Ипотека

Цена за метр 268 414 Р/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

+7 968 191-62-79

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

spb.cian.ru/sale/flat/307086827/



Общая площадь
80,1 м²

Жилая площадь
36,5 м²

Площадь кухни
16 м²

Этаж
5 из 7

Год постройки
1913

Продается двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Свечном переулке, вблизи Лиговского проспекта.
В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Планировка изолированная, удобная для жизни. квартира светлая, уютная, энергетически позитивная Двор - колодец, НО квартира светлая. Парадная чистая, аккуратная. Соседи позитивные, знают друг друга. на лестничной клетке одна квартира, остальные два входа закрыты и являются вторыми выходами из квартир, вход в которые осуществляется с другой парадной.
Вся мебель, как и предметы интерьера остаются новым хозяевам.
Что касается инфраструктуры, комментарии излишни!
документы готовы к сделке! Продажа прямая. Показы по договоренности в удобное для Вас время!
Звоните, всегда на связи!

Свернуть

Напишите автору

Свяжитесь со мной

Хочу посмотреть

Ещё продаёте?



21 500 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 20 855 000

Выгодная ипотека

Скидка 4%
От базовой ставки

Ипотека

Цена за метр 268 414 Р/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

+7 968 191-62-79

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

spb.cian.ru/sale/flat/307086827/

Фотографии (35) **Описание** Расположение Ипотека Похожие объявления 2-комн. квартира, 80,1 м²

О квартире

Тип жилья	Вторичка	Год постройки	1913
Общая площадь	80,1	Строительная серия	Индивидуальный проект
Жилая площадь	36,5	Количество лифтов	3 пассажирских
Площадь кухни	16	Тип дома	Кирпичный
Высота потолков	3,15 м	Тип перекрытий	Железобетонные
Санузел	1 совмещенный	Парковка	Наземная
Вид из окон	Во двор	Подъезды	1
Ремонт	Дизайнерский	Отопление	Центральное
		Аварийность	Нет
		Газоснабжение	Центральное

О доме

Подписаться на дом

21 500 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 20 855 000

Выгодная ипотека

Скидка 4%
От базовой ставки

Ипотека

Цена за метр 268 414 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

+7 968 191-62-79

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

<https://spb.cian.ru/sale/flat/302174413/>

spb.cian.ru/sale/flat/302174413/

циан

Аренда Продажа Новостройки Строительство Коммерческая Ипотека Мой дом Сервисы Приложение Циан ПИК

Недвижимость в Санкт-Петербурге > Продажа > Продажа 2-комнатных квартир в Санкт-Петербурге > Центральный > Владимирский > метро Площадь Восстания > Пушкинская улица

Обновлено: 9 сен, 13:31 741 просмотр, 3 за сегодня

Хорошая цена Только на Циан

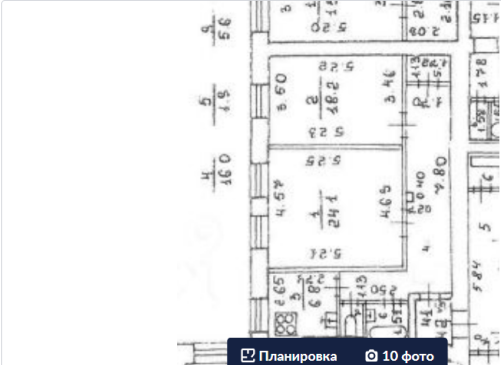
Продается 2-комн. квартира, 70,6 м²

Санкт-Петербург, р-н Центральный, Владимирский, Пушкинская ул., 17 [На карте](#)

Площадь Восстания 5 мин. Владимирская 7 мин. Достоевская 9 мин.

Сравнить

Пожаловаться



Планировка 10 фото

15 800 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 15 326 000

Выгодная ипотека

Скидка 4%
От базовой ставки

Ипотека

Цена за метр 223 796 ₽/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

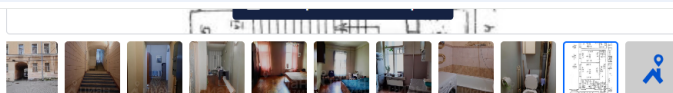
+7 981 231-66-76

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения



Общая площадь
70,6 м²

Жилая площадь
42,3 м²

Площадь кухни
6,9 м²

Этаж
2 из 6

Год постройки
1881

Продаётся отличная двухкомнатная квартира в самом центре Петербурга, 7 минут пешком до Невского проспекта, три станции метро в шаговой доступности. Дом после капитального ремонта, парадный вход с улицы, окна во двор. Изолированные комнаты 21.2+18,1 кв.м. Прямая продажа.

Напишите автору

Свяжитесь со мной

Хочу посмотреть

Ещё продаёте?

или узнайте подробности по телефону

Показать контакты



15 800 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 15 326 000

Выгодная ипотека

Скидка 4%
От базовой ставки

Ипотека

Цена за метр 223 796 Р/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

+7 981 231-66-76

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Фотографии (11)

Описание

Расположение

Ипотека

Контактное лицо

Похожие объявления

2-комн. квартира, 70,6 м²

О квартире

Тип жилья	Вторичка
Общая площадь	70,6
Жилая площадь	42,3
Площадь кухни	6,9
Высота потолков	3,6 м
Санузел	1 раздельный
Вид из окон	Во двор
Ремонт	Косметический

О доме

Год постройки	1881
Строительная серия	Индивидуальный проект
Количество лифтов	1 пассажирский
Тип дома	Кирпичный
Тип перекрытий	Железобетонные
Парковка	Наземная
Подъезды	2
Отопление	Центральное
Аварийность	Нет
Газоснабжение	Центральное

Подписаться на дом

15 800 000 ₽

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Например, 15 326 000

Выгодная ипотека

Скидка 4%
От базовой ставки

Ипотека

Цена за метр 223 796 Р/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

+7 981 231-66-76

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Быстро отвечает на сообщения